



Šifra :	01281
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	42 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2009
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 175.000 €

Istra, Poreč - Ekskluzivna prilika!

Na prodaju je prekrasan stan na iznimno atraktivnoj lokaciji s očaravajućim panoramskim pogledom na more. Ovaj moderno uređen stan nalazi se na trećem katu zgrade novije gradnje, udaljene samo 700 metara od mora i slikovitih plaža.

Stambeni prostor funkcionalno je savršeno organiziran te se sastoji od hodnika, prostrane spavaće sobe, kuhinje, te dnevnog boravka i blagovaonice otvorenog tipa (open space). Iz dnevnog boravka izlazi se na predivnu terasu, koja se ističe po spektakularnom pogledu na more i okolinu. Ukupna površina stana iznosi 42 m², a pripada mu i dodatna ostava od 4 m², idealna za pohranu stvari.

Grijanje i hlađenje u stanu osigurano je putem klima uređaja, a zahvaljujući južnoj orijentaciji, stan obiluje prirodnim svjetlom tijekom cijele godine. Posebno valja napomenuti da je stan kompletno adaptiran 2019. godine i prodaje se potpuno namješten - spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Stan također ima osigurano parkirno mjesto odmah ispred zgrade, što dodatno doprinosi komforu ove nekretnine.

Ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za one koji traže miran kutak uz more, idealan za uživanje tijekom ljetnih mjeseci, ali i kao investiciju za turistički najam zahvaljujući izvrsnoj lokaciji. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku!

Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite termin za razgledavanje.