

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Šifra :</b>	01282
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	92.65 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cijena : 339.000 €**

Istra, Poreč

U novoj stambenoj zgradi s 5 luksuznih stanova prodaje se ovaj prekrasan stan s okućnicom. Zgrada se nalazi na kraju urbane zone, pa stanovi imaju poseban osjećaj privatnosti. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice s natkrivenom terasom, dvije spavaće sobe kupaonice i toaleta. Vrt je pristojne veličine i omogućava budućim vlasnicima kreiranje svoje zelene oaze. Stan će biti opremljen podnim grijanjem, klima uređajima u svakoj sobi, pvc stolarijom visoke kvalitete, električnim podizačima roleta, komarnicima i kvalitetnom keramikom. Zbog svoje veličine od 92 m<sup>2</sup> sve sobe će biti dovoljno prostrane i komforne. Mikrolokacija stana je odlična, jer su svi potrebni sadržaji za cjelogodišnji život u neposrednoj blizini.

Ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za one koji traže miran kutak uz more, idealan za uživanje tijekom ljetnih mjeseci, ali i kao investiciju za turistički najam zahvaljujući izvrsnoj lokaciji. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku!

Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite termin za razgledavanje.