



<b>Šifra :</b>	01283
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	99.78 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 369.000 €

Istra, Poreč

Luksuzan stan s okućnicom u Poreču.

Prodaje se prekrasan stan u novoj stambenoj zgradi s 5 luksuznih stanova, smještenoj na rubu urbane zone, što osigurava dodatnu privatnost. Stan površine 100 m<sup>2</sup> sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije komforne spavaće sobe, dvije kupaonice, toaleta i natkrivene terase.

Posebnost ovog stana je prostran vrt, idealan za stvaranje zelene oaze prema željama budućih vlasnika. Stan je opremljen vrhunskim materijalima i tehnologijama: podnim grijanjem, klima uređajima u svakoj sobi, kvalitetnom PVC stolarijom s električnim podizačima roleta i komarnicima, te elegantnom keramikom.

Smješten u mirnoj i atraktivnoj mikrolokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za cjelogodišnji život, ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za miran život uz more, kao i odličnu investiciju za turistički najam.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Kontaktirajte nas i dogovorite razgledavanje već danas.