



Šifra :	01288
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	107.49 m ²
Površina zemljišta :	84 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 355.000 €

Istra, Poreč

Luksuzan stan s okućnicom u Poreču.

Prodaje se prekrasan stan u novoj stambenoj zgradi s 5 luksuznih stanova, smještenoj na rubu urbane zone, što osigurava dodatnu privatnost. Stan površine 107 m² sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije komforne spavaće sobe, dvije kupaonice, toaleta i natkrivene terase.

Posebnost ovog stana je prostran vrt, idealan za stvaranje zelene oaze prema željama budućih vlasnika. Stan je opremljen vrhunskim materijalima i tehnologijama: podnim grijanjem, klima uređajima u svakoj sobi, kvalitetnom PVC stolarijom s električnim podizačima roleta i komarnicima, te elegantnom keramikom.

Smješten u mirnoj i atraktivnoj mikrolokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za cjelogodišnji život, ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za miran život uz more, kao i odličnu investiciju za turistički najam.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Kontaktirajte nas i dogovorite razgledavanje već danas.