



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01290             |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>     | 96 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 3500 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 1500 m            |
| <b>Kat :</b>                  | 1                 |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                 |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                 |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 2                 |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                 |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                |
| <b>Ostava :</b>               | Da                |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2025              |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | A                 |

**Cijena :** 359.000 €

Istra, Poreč

Luksuzan stan na prvom katu u Poreču.

Prodaje se prekrasan stan u novoj stambenoj zgradi s 5 luksuznih stanova, smještenoj na rubu urbane zone, što osigurava dodatnu privatnost.

Stan površine 96 m<sup>2</sup> (netto 91,34m<sup>2</sup>) sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, jedne kupaonice, toaleta i velike natkrivene terase od 9m<sup>2</sup>.

Stan je opremljen vrhunskim materijalima i tehnologijama: podnim grijanjem, klima uređajima u svakoj sobi, kvalitetnom PVC stolarijom s električnim podizačima roleta i komarnicima, te elegantnom keramikom. Smješten u mirnoj i atraktivnoj mikrolokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za cjelogodišnji život, ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za miran život uz more, kao i odličnu investiciju za turistički najam.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku!

Kontaktirajte nas i dogovorite razgledavanje već danas.