



<b>Šifra :</b>	01291
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 695.000 €

Istra, Poreč

Prekrasan penthouse na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more!  
Prodaje se prekrasan stan u novoj stambenoj zgradi s 5 luksuznih stanova, smještenoj na rubu urbane zone, što osigurava dodatnu privatnost.  
Stan površine 205 m<sup>2</sup> (netto površine 167m<sup>2</sup>), sastoji se od prostranog dnevnog boravka s velikom kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na prostranu terasu s jacuzzijem, tri komforne spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, toaleta, spremište i tehnička soba. Svaka spavaća soba ima izlaz na terasu.

Posebnost ovog stana uz prostranost je svakako velika terasa s pogledom na more i zelenilo što daje osjećaj intime i luksuza.

Stan je opremljen vrhunskim materijalima i tehnologijama: podnim grijanjem, klima uređajima u svakoj sobi, kvalitetnom PVC stolarijom s električnim podizačima roleta i komarnicima, te elegantnom keramikom.

Smješten u mirnoj i atraktivnoj mikrolokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za cjelogodišnji život, ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za miran život uz more, kao i odličnu investiciju za turistički najam.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku!

Kontaktirajte nas i dogovorite razgledavanje već danas.

Nekretnina je u sustavu PDV-a, budući kupac oslobođen je plaćanja poreza



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

na promet nekretnina u visini od 3%.