PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01291
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	204 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A

Cijena :	695.000 €

Istra, Poreč
Prekrasan penthouse na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more!
Prodaje se prekrasan stan u novoj stambenoj zgradi s 5 luksuznih stanova, smještenoj na rubu urbane zone, što osigurava dodatnu privatnost.
Stan površine 205 m² (netto površine 167m2), sastoji se od prostranog dnevnog boravka s velikom kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na prostranu terasu s jacuzzijem, tri komforne spavaće sobe svaka sa svojoj kupaonicom, toaleta, spremište i tehnička soba. Svaka spavaća soba ima izlaz na terasu.

Posebnost ovog stana uz prostranost je svakako velika terasa s pogledom na more i zelenilo što daje osjećaj intime i luksuza.

Stan je opremljen vrhunskim materijalima i tehnologijama: podnim grijanjem, klima uređajima u svakoj sobi, kvalitetnom PVC stolarijom s električnim podizačima roleta i komarnicima, te elegantnom keramikom.

Smješten u mirnoj i atraktivnoj mikrolokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za cjelogodišnji život, ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za miran život uz more, kao i odličnu investiciju za turistički najam.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku!
Kontaktirajte nas i dogovorite razgledavanje već danas.
Nekretnina je u sustavu PDV-a, budući kupac oslobođen je plaćanja poreza

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

na promet nekretnina u visini od 3%.