



<b>Šifra :</b>	01293
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 315.500 €

U prodaji je stan u luksuznoj novoj zgradi koja se nalazi samo 800 metara od mora i prvih plaža. Ovaj stan nalazi se u prizemlju zgrade s korisnom neto površinom od 66,73 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog predprostora, kupaonice, kuhinje, dnevnim boravkom s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe i okućnicom od 200 m<sup>2</sup>.

Stan je opremljen podnim grijanjem i klima uređajima, a dolazi s pripadajućim parkirnim mjestom i spremištem.

Nekretnina će biti dovršena i spremna za useljenje do kraja 2024 godine.