



Šifra :	01295
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	223 m ²
Površina zemljišta :	676 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 1.300.000 €

U prodaji je nova luksuzna i moderno uređena vila koja se nalazi 300 metara od centra naselja, i svega dva kilometara od prvih uređenih plaža. Smještena je na ograđenoj parceli s okućnicom od 540 m² i neto stambene površine od 224 m².

U prizemlju se nalazi veliki open space prostor koji uključuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu od čak 55 m². Dok su u zasebnim prostorijama smješteni wellness, tehnička soba, praonica rublja i WC za goste.

Prvi kat rezerviran je za odmor i spavanje, te se tu nalaze četiri spavaće sobe svaka sa svojom pripadajućom kupaonicom, te prostrana zajednička terasa s pogledom.

Na vrhu vile nalazi se krovna terasa s hidromasažnom kadom, sunčalište i predivan pogled na more, idealno za opuštanje u toplim ljetnim danima i ugodnim noćima.

Vrt je ograđen, te je privatnost osigurana, u središnjemu dijelu nalazi se bazen, oko njega sunčalište, te natkrivena terasa od 55 m² s kaminom i blagovaonskim djelom.

Ova predivna luksuzna nekretnina nudi vrhunsku udobnost, dizajnersko uređenje, mirnu lokaciju i predivan neometan pogled na more.