



<b>Šifra :</b>	01296
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	223 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	770 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cijena :** 1.300.000 €

U prodaji je nova luksuzna i moderno uređena vila koja se nalazi 300 metara od centra naselja, i svega dva kilometara od prvih uređenih plaža. Smještena je na ograđenoj parceli s okućnicom od 550 m<sup>2</sup> i neto stambene površine od 224 m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalazi prostrani open space prostor koji spaja dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu s izlazom na natkrivenu terasu. Dok su u zasebnim prostorijama smješteni wellness, tehnička soba, praonica rublja i mali toalet za goste.

Prvi kat rezerviran je za odmor i spavanje, te se tu nalaze četiri spavaće sobe svaka sa svojom pripadajućom kupaonicom, te prostrana zajednička terasa s pogledom.

Na vrhu vile nalazi se krovna terasa s hidromasažnom kadom, sunčalište i predivan pogled na more, idealno za opuštanje uz privatnost vlastitog doma. U eksternom djelu ove moderne nekretnine nalazi se bazen, oko njega sunčalište, te natkrivena terasa od 55 m<sup>2</sup> s kaminom i blagovaonskim djelom.

Ova predivna luksuzna nekretnina nudi vrhunsku udobnost, dizajnersko uređenje, mirnu lokaciju i predivan neometan pogled na more.