



<b>Šifra :</b>	01306
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 1.100.000 €

Na prodaji je luksuzna dizajnerska kamena vila s nevjerojatnim spojem tradicije i modernog komfora. Smještena je na samo 5 kilometara od Grada Poreča i prvih plaža, na mirnoj lokaciji okružena šumom i prirodom idealnoj za opuštanje i uživanje u privatnosti. Vila nudi prostrani raspored na svojih 210 m<sup>2</sup> neto korisne površine.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kaminom i izlazom na terasu kroz 8 metara staklenih stijena, moderna kuhinja visoke kvalitete, funkcionalna ostava - kotlovnica koja osigurava energetski učinkovit sustav grijanja, wc za goste, te dvije spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Uz to, tu je i pretprostor koji povezuje sve dijelove kuće na praktičan i elegantan način.

Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te izlaz na terasu koja će biti opremljena hidromasažnom kadom, idealno za uživanje u pogledu na prirodu i zelenilo.

Podovi u cijeloj kući izrađeni su od visokokvalitetne keramike i kamena, stvarajući osjećaj elegancije i trajnosti. Vila se nalazi na prostranoj, 750 m<sup>2</sup> ograđenoj parceli okruženoj prekrasnim kamenim zidom i opremljena je električnom ulaznom ogradom, video nadzorom, alarmnim sustavom i video interfonom za maksimalnu sigurnost.

U središtu eksterijera dominira veliki bazen okružen popločenim kamenim površinama i prostranim sunčalištem. Za potpuni užitek na otvorenom, tu je šank, vanjski tuš, te kompletno opremljena ljetna kuhinja, idealna za



## **PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

druženja i uživanje u mediteranskom okruženju, uz bogatu vegetaciju mediteranskog bilja.

Vila je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima u svim prostorijama, pružajući maksimalnu udobnost u svako doba godine. Na raspolaganju je parking za 6 automobila, što čini ovu nekretninu savršenom za obitelj ili investiciju.

Vila je u izgradnji, a dovršetak gradnje, uređenja i završnih detalja očekuje se do kraja 2024.godine

Ova vila savršen je izbor za one koji žele uživati u luksuzu, dizajnu i miru, a pritom biti okruženi ljepotom prirode i autentičnim mediteranskim ambijentom.