



<b>Šifra :</b>	01309
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 490.000 €

Prodaje se moderna kuća u nizu površine 138 m<sup>2</sup>, savršena kombinacija klasične elegancije i suvremenog dizajna s naglaskom na kamen, pružajući toplinu i autentičan mediteranski doživljaj. Kuća se prostire na prizemlje i dva kata, s izuzetno funkcionalnim rasporedom koji zadovoljava potrebe modernog života.

Prizemlje: Prostrani ulazni hodnik/garderoba, otvorena blagovaonica s kuhinjom, udoban dnevni boravak, gostinjski WC i praktičan vešeraj. Iz dnevnog boravka stepenice vode na gornje katove.

Prvi kat: Dvije prostrane spavaće sobe s puno prirodnog svjetla, idealne za obitelj ili goste, te zajednička moderna kupaonica.

Drugi kat: Glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, prostranom garderobom i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža predivan pogled.

Uz ovu modernu kuću u nizu, dolazi i uređena okućnica površine 110 m<sup>2</sup>, koja uključuje prekrasan vrt idealan za opuštanje, obiteljska druženja ili vrtlarenje. Prostor oko kuće pruža dovoljno privatnosti i dodatne mogućnosti za uživanje na otvorenom. Također, kuća ima dva parkirna mjesta, što osigurava praktičnost i lakoću u svakodnevnom životu.

Savršen spoj unutarnjeg i vanjskog prostora čini ovu nekretninu pravim izborom za one koji traže komfor i funkcionalnost u jednom!

Kuća je opremljena električnim podnim grijanjem u svim prostorijama, pružajući dodatnu udobnost i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Prizemlje i sve spavaće sobe imaju klima uređaje, osiguravajući optimalnu



## **PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

klimu u toplijim mjesecima. U svim prostorijama bit će postavljena kvalitetna keramika, koja dodatno naglašava moderan i elegantan stil ovog doma, dok istovremeno omogućuje lako održavanje.

Dovršetak ove moderne kuće u nizu očekuje se na proljeće 2026. godine, što budućim vlasnicima omogućuje dovoljno vremena za planiranje preseljenja. Posebna pogodnost za kupce je mogućnost odabira unutarnjeg uređenja, čime možete personalizirati dom prema vlastitom ukusu i željama. Ovo je izvrsna prilika da kreirate savršen dom prilagođen vašem stilu života!