



Šifra :	01310
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82 m ²
Površina zemljišta :	50 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 295.000 €

Prodaje se predivna kuća u nizu, površine 82 m², koja spaja suvremeni dizajn i klasičnu eleganciju s detaljima od prirodnog kamena, stvarajući jedinstvenu oazu udobnosti i stila. Idealno pozicionirana na mirnoj lokaciji na samo 2 km od centra grada, ova kuća nudi intiman i funkcionalan prostor za one koji traže spoj praktičnosti i estetske ljepote.

Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, nakon čega se otvara u svijetlu blagovaonicu s modernom kuhinjom, savršeno povezanom s prostranim dnevnim boravkom, stvorenim za opuštanje uz obitelj i prijatelje. Tu je i praktičan gostinjski WC te vešeraj. Stepene vode na gornji kat, gdje privatni prostori nude pravi mir.

Prvi kat: Dvije spavaće sobe, od kojih svaka odiše svjetlom i prozračnošću, dijele zajedničku modernu kupaonicu. Savršen prostor za obitelj ili ugodan smještaj gostiju.

Okućnica: Ova kuća dolazi s manjim, ali pažljivo uređenim vrtom koji nudi idealan prostor za vanjska druženja ili kutak za privatnost u prirodi. S jednim parkirnim mjestom.

Opremljena je električnim podnim grijanjem u svim prostorijama te klima uređajima u prizemlju i spavaćim sobama. U cijelom prostoru bit će postavljena kvalitetna keramika, čime se jamči dugotrajnost i moderan izgled.

Dovršetak ove šarmantne nekretnine očekuje se u proljeće 2026. godine, s mogućnošću biranja unutarnjeg uređenja prema vlastitim preferencijama, što pruža priliku da dom prilagodite vlastitim snovima.