



<b>Šifra :</b>	01310
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 295.000 €

Prodaje se predivna kuća u nizu, površine 82 m<sup>2</sup>, koja spaja suvremeni dizajn i klasičnu eleganciju s detaljima od prirodnog kamena, stvarajući jedinstvenu oazu udobnosti i stila. Idealno pozicionirana na mirnoj lokaciji na samo 2 km od centra grada, ova kuća nudi intiman i funkcionalan prostor za one koji traže spoj praktičnosti i estetske ljepote.

Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, nakon čega se otvara u svijetlu blagovaonicu s modernom kuhinjom, savršeno povezanom s prostranim dnevnim boravkom, stvorenim za opuštanje uz obitelj i prijatelje. Tu je i praktičan gostinjski WC te vešeraj. Stepene vode na gornji kat, gdje privatni prostori nude pravi mir.

Prvi kat: Dvije spavaće sobe, od kojih svaka odiše svjetlom i prozračnošću, dijele zajedničku modernu kupaonicu. Savršen prostor za obitelj ili ugodan smještaj gostiju.

Okućnica: Ova kuća dolazi s manjim, ali pažljivo uređenim vrtom koji nudi idealan prostor za vanjska druženja ili kutak za privatnost u prirodi. S jednim parkirnim mjestom.

Opremljena je električnim podnim grijanjem u svim prostorijama te klima uređajima u prizemlju i spavaćim sobama. U cijelom prostoru bit će postavljena kvalitetna keramika, čime se jamči dugotrajnost i moderan izgled.

Dovršetak ove šarmantne nekretnine očekuje se u proljeće 2026. godine, s mogućnošću biranja unutarnjeg uređenja prema vlastitim preferencijama, što pruža priliku da dom prilagodite vlastitim snovima.