

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Šifra :</b>	01311
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	985 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 668.000 €

Predstavljamo vam novu, visokokvalitetnu obiteljsku kuću koja savršeno spaja tradicionalni mediteranski stil s modernim luksuzom. Ova predivna nekretnina smještena je na prostranom zemljištu od 985 m<sup>2</sup>, s privatnim bazenom i impresivnim pogledom na more, pružajući potpuni mir i udobnost u prirodnom okruženju.

Značajke nekretnine:

Stambena površina: 160 m<sup>2</sup> raspoređenih na dvije etaže, idealno projektirane za funkcionalan i ugodan život.

Zemljište: Ukupno 985 m<sup>2</sup> s prostranim dvorištem, zelenilom i terasama, savršeno za uživanje na otvorenom.

Bazen: Privatni bazen površine 32 m<sup>2</sup> smješten uz prostranu terasu, s pogledom na more, idealan za opuštanje u toplim ljetnim danima.

U prizemlju kuće nalazi se prostrani otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Velike staklene površine omogućuju ulazak prirodne svjetlosti te pružaju direktan pristup terasi i bazenu. Na ovoj etaži smještena je jedna spavaća soba s kupaonicom, te dodatni toalet za goste i vešeraj.

Na prvom katu nalaze se dvije udobne spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Svaka soba nudi mir i privatnost, a iz glavne spavaće sobe pruža se izlaz na balkon s pogledom na more.

Tehničke specifikacije:

Podno grijanje na cijeloj površini kuće, osigurano sustavom dizalice topline,



## **PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

omogućuje optimalnu temperaturu tijekom cijele godine.

Klima uređaji u svim prostorijama osiguravaju dodatnu udobnost tijekom vrućih ljetnih mjeseci.

PVC stolarija s troslojnim staklima osigurava izvanrednu toplinsku i zvučnu izolaciju, štedeći energiju i pružajući miran boravak.

Dodatne pogodnosti:

Kuća se prodaje nenamještena, što pruža mogućnost kupcu da kreira interijer prema vlastitom ukusu i željama. Postoji opcija biranja završnih materijala, uključujući vrste fasade, podnih pločica i drugih detalja, što vam omogućuje personalizaciju svakog kutka ove luksuzne vile.

Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za kupnju visokokvalitetne vile s pogledom na more, u mirnom okruženju, savršeno za obitelj ili kao luksuzna kuća za odmor.

Kontaktirajte nas već danas i osigurajte si ovu predivnu nekretninu na moru!