



Šifra :	01311
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	985 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 668.000 €

Predstavljamo vam novu, visokokvalitetnu obiteljsku kuću koja savršeno spaja tradicionalni mediteranski stil s modernim luksuzom. Ova predivna nekretnina smještena je na prostranom zemljištu od 985 m², s privatnim bazenom i impresivnim pogledom na more, pružajući potpuni mir i udobnost u prirodnom okruženju.

Značajke nekretnine:

Stambena površina: 160 m² raspoređenih na dvije etaže, idealno projektirane za funkcionalan i ugodan život.

Zemljište: Ukupno 985 m² s prostranim dvorištem, zelenilom i terasama, savršeno za uživanje na otvorenom.

Bazen: Privatni bazen površine 32 m² smješten uz prostranu terasu, s pogledom na more, idealan za opuštanje u toplim ljetnim danima.

U prizemlju kuće nalazi se prostrani otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Velike staklene površine omogućuju ulazak prirodne svjetlosti te pružaju direktan pristup terasi i bazenu. Na ovoj etaži smještena je jedna spavaća soba s kupaonicom, te dodatni toalet za goste i vešeraj.

Na prvom katu nalaze se dvije udobne spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Svaka soba nudi mir i privatnost, a iz glavne spavaće sobe pruža se izlaz na balkon s pogledom na more.

Tehničke specifikacije:

Podno grijanje na cijeloj površini kuće, osigurano sustavom dizalice topline,



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

omogućuje optimalnu temperaturu tijekom cijele godine.

Klima uređaji u svim prostorijama osiguravaju dodatnu udobnost tijekom vrućih ljetnih mjeseci.

PVC stolarija s troslojnim staklima osigurava izvanrednu toplinsku i zvučnu izolaciju, štedeći energiju i pružajući miran boravak.

Dodatne pogodnosti:

Kuća se prodaje nenamještena, što pruža mogućnost kupcu da kreira interijer prema vlastitom ukusu i željama. Postoji opcija biranja završnih materijala, uključujući vrste fasade, podnih pločica i drugih detalja, što vam omogućuje personalizaciju svakog kutka ove luksuzne vile.

Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za kupnju visokokvalitetne vile s pogledom na more, u mirnom okruženju, savršeno za obitelj ili kao luksuzna kuća za odmor.

Kontaktirajte nas već danas i osigurajte si ovu predivnu nekretninu na moru!