



<b>Šifra :</b>	01312
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** **643.000 €**

Prodaje se luksuzna nova kamena kuća s pogledom na more, bazenom i prostranom okućnicom - idealno za obitelj!

Lokacija: Predivna i mirna lokacija s panoramskim pogledom na more.  
Površina kuće: 160 m<sup>2</sup> stambenog prostora, raspoređenih na prizemlje i prvi kat.

Zemljište: Ukupna površina zemljišta iznosi 750 m<sup>2</sup>, s pažljivo uređenom okućnicom i bazenom, savršen za opuštanje i uživanje u ljetnim danima.

U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, vešeraj, te izlaz na terasu s pogledom na bazen i more.

Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i balkon s pogledom na more.

Kuća je građena od kvalitetnog kamena, uz modernu fasadu.

Podno grijanje je postavljeno u cijeloj kući (dizalica topline).

Ugrađene klime u svim prostorijama.

PVC stolarija s troslojnim staklima osigurava odličnu izolaciju.

Unutrašnjost se prodaje nenamještena, s mogućnošću izbora završnih materijala (fasade, pločice, itd.).

Ovo je jedinstvena prilika za kupnju kvalitetne obiteljske kuće na predivnoj lokaciji s prostranom okućnicom i bazenom. Mogućnost prilagodbe



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

unutrašnjih završnih radova prema vašim željama.

Kontaktirajte nas za više informacija i organizaciju razgledavanja!