



Šifra :	01312
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	750 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : **643.000 €**

Prodaje se luksuzna nova kamena kuća s pogledom na more, bazenom i prostranom okućnicom - idealno za obitelj!

Lokacija: Predivna i mirna lokacija s panoramskim pogledom na more.
Površina kuće: 160 m² stambenog prostora, raspoređenih na prizemlje i prvi kat.

Zemljište: Ukupna površina zemljišta iznosi 750 m², s pažljivo uređenom okućnicom i bazenom, savršen za opuštanje i uživanje u ljetnim danima.

U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, vešeraj, te izlaz na terasu s pogledom na bazen i more.

Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i balkon s pogledom na more.

Kuća je građena od kvalitetnog kamena, uz modernu fasadu.

Podno grijanje je postavljeno u cijeloj kući (dizalica topline).

Ugrađene klime u svim prostorijama.

PVC stolarija s troslojnim staklima osigurava odličnu izolaciju.

Unutrašnjost se prodaje nenamještena, s mogućnošću izbora završnih materijala (fasade, pločice, itd.).

Ovo je jedinstvena prilika za kupnju kvalitetne obiteljske kuće na predivnoj lokaciji s prostranom okućnicom i bazenom. Mogućnost prilagodbe



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

unutrašnjih završnih radova prema vašim željama.

Kontaktirajte nas za više informacija i organizaciju razgledavanja!