



Šifra :	01317
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	191 m ²
Površina zemljišta :	648 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	4
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 298.000 €

Svetvinčenat, okolica

U manjem selu u blizini Svetvinčenta i Vodnjana prodaje se kuća u roh bau fazi sa bazenom i postavljenom stolarijom. Kuća se prostire na dvije etaže, ukupne površine 193m²., na zemljištu od 648m².

U prizemlju kuće nalazi se hodnik, wc, ostava, dnevni boravak povezan s kuhinjom, jedna spavaća soba s vlastitim kupatilom te dvije natkrivene terase, od kojih jedna vodi do bazena. Prizemlje obuhvaća 136,92m² korisnog prostora.

Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom, ukupno 55,93m².

Kuća se prodaje u roh bau fazi, sa postavljenom stolarijom za cijenu od 298.000 Eura. Moguće je sa vlasnikom dogovoriti i kuću "ključ u ruke" po cijeni od 598.000 Eura.

Parcela površine 648m², gdje će biti smješten bazen veličine 3m x 9m, tri parkirna mjesta, dvorište hortikulturno uređeno ograđen je zidom, što budućim vlasnicima pruža više privatnosti.

U okolici se nalaze restorani, agroturizmi i druge aktivnosti na otvorenom, pješačke i biciklističke staze, planinarenje i sl.

Kuća je udaljena svega 16 km od mora, nedaleko od Istarskog Ipsilona i aerodroma u Puli.

Kuća može biti obiteljska za svakodnevni život ili nekretnina za vikend ili investiciju u turizam.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Za više informacija slobodno nam se obratite na 00385 98 849768 ili info@parentium-nekretnine.com