



Šifra :	01320
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	145 m ²
Površina zemljišta :	800 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 640.000 €

Na prodaju je prekrasna moderna vila smještena u malom mjestu nedaleko od Poreča, koje nudi sve potrebne sadržaje za ugodan život.

Na zemljištu od 800 m² smjestila se ova elegantna i suvremena vila, koja odiše luksuzom i udobnošću. Sa svojih 145 m² pažljivo osmišljenog interijera, ova vila pruža savršenu kombinaciju modernog dizajna i funkcionalnosti.

Vila se prostire na dvije etaže:

U prizemlju se nalazi prostrani otvoreni dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonom, gostinjski WC i ostava. Iz blagovaonice se izlazi na natkrivenu terasu, savršenu za opuštanje na otvorenom.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a dvije sobe imaju izlaz na zajedničku natkrivenu terasu s predivnim pogledom.

U dvorištu vile nalazi se bazen od 40 m² s prostranim sunčalištem, okružen uređenim zelenim pojasom koji osigurava privatnost i mir. Tu je i popločeno parkiralište s dovoljno prostora za dva automobila.

Vila je opremljena modernim sustavom grijanja i hlađenja – podno grijanje i klima uređaji pružit će vam maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Zbog svoje izuzetne lokacije, blizine svih sadržaja i prekrasnog okruženja, ova nekretnina je savršena za obiteljski život ili kao investicija u turizam i turistički najam.

Za više informacija i dogovor o razgledu, kontaktirajte nas već danas!