PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Šifra :	01324
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	71 m2
Površina zemljišta :	192 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Mogućnost nadogradnje :	Da
Grijanje struja :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	350.000 €

Prodaje se stan u centru grada - idealna prilika za adaptaciju prema vlastitim željama!
Tražite stan s mogućnostima prilagodbe, uz privatnost, vlastiti ulaz i okućnicu? Ova nekretnina u centru grada nudi sve što vam treba, na idealnoj lokaciji, samo 500 metara od mora!

Ključne značajke:

Površina stana: 71,20 m², smješten u prizemlju zgrade
Dvije spavaće sobe, idealne za obitelj ili kao radna i spavaća prostorija
Prostrani hodnik, kupaonica i mali toalet, te odvojena kuhinja
Dnevni boravak i kuhinju moguće je preurediti u open-space koncept
Okućnica od 192 m² s privatnim ulazom, osigurava mir i dodatnu sigurnost
Vlastito parkirno mjesto - rijetkost u centru grada!
Grijanje na struju
Stan zahtijeva renovaciju, što vam pruža savršenu priliku da ga uredite prema vlastitom ukusu. Uz ovu površinu i opcije uređenja, moguće je postići moderan i funkcionalan prostor s puno prirodnog svjetla i otvorenosti.

S obzirom na izvrsnu lokaciju u centru grada, blizinu mora i privatnost koju nudi vlastita okućnica, ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za sve koji žele ulaganje u dom iz snova!