



<b>Šifra :</b>	01324
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Mogućnost nadogradnje :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 350.000 €

Prodaje se stan u centru grada - idealna prilika za adaptaciju prema vlastitim željama!

Tražite stan s mogućnostima prilagodbe, uz privatnost, vlastiti ulaz i okućnicu? Ova nekretnina u centru grada nudi sve što vam treba, na idealnoj lokaciji, samo 500 metara od mora!

**Ključne značajke:**

Površina stana: 71,20 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju zgrade

Dvije spavaće sobe, idealne za obitelj ili kao radna i spavaća prostorija

Prostrani hodnik, kupaonica i mali toalet, te odvojena kuhinja

Dnevni boravak i kuhinju moguće je preurediti u open-space koncept

Okućnica od 192 m<sup>2</sup> s privatnim ulazom, osigurava mir i dodatnu sigurnost

Vlastito parkirno mjesto - rijetkost u centru grada!

Grijanje na struju

Stan zahtijeva renovaciju, što vam pruža savršenu priliku da ga uredite prema vlastitom ukusu. Uz ovu površinu i opcije uređenja, moguće je postići moderan i funkcionalan prostor s puno prirodnog svjetla i otvorenosti.

S obzirom na izvrsnu lokaciju u centru grada, blizinu mora i privatnost koju nudi vlastita okućnica, ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za sve koji žele ulaganje u dom iz snova!