



<b>Šifra :</b>	01325
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	173000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	B

**Cijena :** 235.000 €

Poreč, okolica

Prodaje se stan u prizemlju. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i u prostrano dvorište od 173m<sup>2</sup>. Grijanje u stanu riješeno je putem klima jedinice.

U dvorištu se nalazi garnitura za sjedenje i roštilj.

Dvorište ograđeno živicom što pruža ugođaj privatnosti.

U podrumu se nalazi spremište od 6m<sup>2</sup>.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan se prodaje u potpunost namješten.

Zgrada je spojena na gradsku kanalizaciju.

Zgrada je uredna, jednim dijelom (par stanova) zgrada je naseljena tokom čitave godine, dok jedan dio stanova pripada vlasnicima koji tu borave tokom ljeta.

Zgrada ima upravitelja koji se brine o zgradi.

Dokumentacija uredna, mogućnost kupnje preko bankarskog kredita.