



Šifra :	01326
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	93 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 375.000 €

Prodaje se moderna kuća zadnja u nizu s prostranim dvorištem - savršena za obitelj!

Nudimo Vam izvrsnu priliku za kupnju moderne kuće u nizu ukupne površine 93 m², uz dodatno prostrano dvorište od čak 300 m²! Ova dvoetažna kuća pruža sve što trebate za udoban i kvalitetan život.

Raspored prostorija:

Prizemlje: Otvoreni dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom stvara idealan prostor za obiteljsko druženje i društvene aktivnosti. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu u dvorištu, gdje je predviđen prostor za ljetnu kuhinju. Na ovoj etaži nalazi se i kupaonica, spremište te kotlovnica.

Kat: Na katu su tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastitu terasu, što pruža dodatni osjećaj privatnosti i komfora. Na istoj etaži smještena je i glavna kupaonica.

Dodatne značajke:

Podno grijanje na dizalicu topline za udobnost u zimskim mjesecima, uz dodatne klima uređaje za grijanje i hlađenje.

Natkriveni parking odmah na ulazu u objekt.

Prostrano dvorište idealno za opuštanje, igru s djecom ili vrtlarjenje, s mogućnošću uređenja po vlastitoj želji.

Ova nekretnina pruža savršenu kombinaciju modernog dizajna, udobnosti i funkcionalnosti. Idealna je za obitelji koje traže miran dom s odličnim



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

možnostima za uživanje na otvorenom prostoru.