



Šifra :	01328
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	93 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	3
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 335.000 €



Poreč,

Nedaleko od centra Grada Poreča u mirnom naselju i nedaleko od svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život, nalazi se više obiteljska zgrada sa 4 stana.

Stan koji se prodaje nalazi se na prvom katu i sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom ( 36,72m<sup>2</sup>) iz koje se izlazi na terasu veličine 4,82m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe od 17m<sup>2</sup> i 12m<sup>2</sup> od koji svaka ima svoje kupatilo od 5m<sup>2</sup> i jedna toalet.

Ukupna površina stana iznosi 92,94m<sup>2</sup>.

Nekretnina je u fazi roh bau sa postavljenom stolarijom, te se u ovoj fazi budući vlasnici mogu još uvijek odlučiti ako žele u stanu neke preinake ili sl., mogu izabrati keramiku ili podne obloge, te urediti stan djelomično po vlastiti željama.

Stanu će pripadati 1 - 2 parkirna mjesta.

Predviđen rok za dovršetak je 01.01.2026.g.

Za sva pitanja i eventualni razgled slobodno nam se obratite na broj telefona 00385/98 849768 ili na e-mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

Cijena stana iznosi 335.000 Eura.

Nekretnina je u sustavu PDV-a. PDV je uračunat u cijenu.