



Šifra :	01329
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	3676 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	20000 m

Cijena : 80.000 €

Prodaje se atraktivno zemljište koje obuhvaća 800 m² građevinskog dijela i 2876 m² poljoprivrednog zemljišta, smješteno na mirnoj, privatnoj lokaciji okruženoj šumom i netaknutom prirodom. Građevinski dio ima praktičan trokutasti oblik, idealan za izgradnju obiteljske kuće, vikendice ili drugog objekta po vašem izboru.

Poljoprivredni dio, smješten na blagom nagibu, već je oplemenjen posadenim stablima trešanja, što pruža dodatnu vrijednost i mogućnost poljoprivrednog iskorištavanja.

Pristupni put je upisan u zemljišne knjige, a priključci za struju i vodu udaljeni su samo 70 metara od parcele, što olakšava infrastrukturno opremanje. Ova nekretnina idealna je za sve koji traže mir, privatnost i blizinu prirode, uz mogućnost kombinacije stambenog i poljoprivrednog sadržaja.

Ne propustite priliku za investiciju u nekretninu koja spaja praktičnost i prirodnu ljepotu.