



<b>Šifra :</b>	01331
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaoonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 236.000 €

Na prvom katu moderne novogradnje smjestio se šarmantan stan koji spaja suvremeni dizajn i funkcionalnost, idealan za ugodan život ili odmor. Površine 61,36 m<sup>2</sup>, ovaj stan nudi sve što vam je potrebno na iznimnoj lokaciji u blizini mora i prvih plaža.

Pri ulasku, dočekuje vas prostrani hodnik koji vodi u otvoreni koncept dnevnog prostora. Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak skladno su povezani, a veliki stakleni otvori omogućuju obilje prirodnog svjetla te vas vode na natkrivenu terasu – savršen kutak za jutarnju kavu ili opuštanje nakon dana provedenog na plaži.

Stan ima jednu udobnu spavaću sobu s vlastitim izlazom na terasu, stvarajući privatni prostor za odmor. Funkcionalnost dodatno osiguravaju moderna kupaoonica i praktična ostava.

Podno grijanje i klima uređaji jamče udobnost tijekom cijele godine, dok parkirno mjesto u vlasništvu pruža praktičnost i sigurnost.

Smješten u blizini svih potrebnih sadržaja, ovaj stan idealan je izbor za one koji žele spojiti moderan način života s blizinom prirodnih ljepota.