



Šifra :	01332
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	186 m ²
Površina zemljišta :	624 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 898.750 €

U prodaji je moderna dvojna vila smještena u idiličnom selu, poznatom po vinogradima, maslinicima i opuštajućoj atmosferi. Ova vila ima privatni bazen, prostrani vrt, te parkiralište, pružajući savršenu privatnost i udobnost.

Smještena na zemljištu od 624 m², ova moderna dvojnica nudi 186,54 m² savršeno organiziranog stambenog prostora.

Unutrašnjost:

Prizemlje ove vile krasi elegantni dnevni boravak s blagovaonicom i otvorenom kuhinjom, koji zajedno čine središte doma. Od dodatnih prostorija imamo spremište, tehničku sobu i utility sobu. Uz gostinjski toalet u prizemlju imamo i jedan vanjski. Veliki prozori unose obilje prirodnog svjetla, dok suvremeni dizajn interijera naglašava luksuznu, ali udobnu atmosferu.

Na katu su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i prozorima koji pružaju prekrasan pogled. Glavna spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu, dok dodatna otvorena terasa pruža još više prostora za uživanje na otvorenom.

Eksterijer:

Privatni bazen od 36 m² nalazi se uz prostranu natkrivenu terasu (43,51 m²), idealnu za sunčanje, opuštanje ili druženja uz bazen. Uređeni vrt s automatskim navodnjavanjem i mirna lokacija na brežuljku pružaju osjećaj privatnosti i mira. Privatni parking.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Tehničke značajke:

Ova vila opremljena je podnim grijanjem, sustavom klimatizacije, modernim sigurnosnim sustavom, vanjskom rasvjetom, električnom kapijom na ulazu, alu stolarijom, električnim žaluzinama, te automatsko navodnjavanje vrta. Visokokvalitetni materijali, uključujući keramičke pločice i sanitarije Hans Grohe, jamče dugotrajnost i luksuz. Automatska rasvjeta, video nadzor i mogućnost instalacije pametnih kućnih sustava dodatno podižu kvalitetu života.

Lokacija nudi mir, predivan pogled na more te blizinu atrakcija poput biciklističkih staza, vinskih podruma i lokalnih restorana. Idealno za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.