



Šifra :	01334
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	183 m ²
Površina zemljišta :	692 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : na upit €

U ponudi je moderna dvojna vila smještena u slikovitom selu, poznatom po vinogradima, maslinicima i spokojnoj atmosferi. Vila pruža idealan spoj luksuza, privatnosti i udobnosti, s prostranim vrtom, privatnim bazenom te osiguranim parkiralištem.

Glavne značajke:

Površina zemljišta: 692 m²

Stambeni prostor: 183,21 m²

Unutrašnjost:

Prizemlje kuće osmišljeno je s naglaskom na funkcionalnost i estetiku. Prostrani dnevni boravak povezan je s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući središte doma koje je savršeno za obiteljska okupljanja. Velike staklene stijene unose obilje prirodnog svjetla i omogućuju izlaz na natkrivenu terasu.

Tu su i dodatne prostorije: utility soba, tehnička soba i spremište, kao i unutarnji WC te vanjski WC za dodatnu praktičnost.

Na katu se nalaze tri luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, osiguravajući privatnost i udobnost svakom članu obitelji. Glavna spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu (19,30 m²), savršenu za opuštanje uz predivan panoramski pogled na more.

Eksterijer:

Uređeni vrt s automatskim sustavom navodnjavanja okružuje privatni bazen



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

od 36 m², uz kojeg se prostire natkrivena terasa (32,79 m²). Ovaj prostor idealan je za uživanje u ljetnim danima, sunčanje ili večernja druženja. Vila je smještena na brežuljku, što osigurava mir, privatnost i zadivljujuće poglede.

Tehničke značajke:

Ova vila opremljena je:

Podnim grijanjem i sustavom klimatizacije za ugodan boravak tijekom cijele godine.

Modernim sigurnosnim sustavom, uključujući video nadzor i alarm.

Električnom kapijom, vanjskom rasvjetom i alu stolarijom s električnim žaluzinama.

Kvalitetnim materijalima poput Hans Grohe sanitarija i keramičkih pločica vrhunskih proizvođača.

Pored visokokvalitetne standardne opreme, postoji mogućnost instalacije pametnih kućnih sustava prema željama budućih vlasnika.

Lokacija:

Ovo pitoreskno mjesto poznato je po netaknutoj prirodi, vrhunskoj gastronomiji i blizini atrakcija poput biciklističkih i pješačkih staza te vinskih podruma. Vila je smještena na nekoliko minuta vožnje od mora i lokalnih restorana, pružajući savršenu ravnotežu između privatnosti i pristupa sadržajima.