



Šifra :	01336
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	144 m ²
Površina zemljišta :	605 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2019
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 649.000 €

Ova šarmantna dvojna kuća smještena je u mirnom mjestu nedaleko od Poreča, udaljena samo 8 km od mora. Okružena prirodom, vinogradima, maslinicima i poljima, kuća nudi idealan spoj privatnosti i blizine svim potrebnim sadržajima. U susjedstvu prevladavaju obiteljske kuće i luksuzne kuće za odmor.

Raspored:

Kuća se prostire na dvije etaže - prizemlje i kat.

Prizemlje: U prostranom dnevnom boravku povezanim s kuhinjom i blagovaonicom vlada ugodna atmosfera doma. Prizemlje uključuje i jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom te dodatni WC za goste. Iz blagovaonice se izlazi na natkrivenu terasu s pogledom na prekrasno uređeni vrt s bazenom, kaminom, i sunčalištem.

Kat: Na katu se nalaze dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom. S hodnika na katu moguće je izaći na dodatni balkon koji gleda prema moru.

Okućnica je pažljivo uređena i funkcionalna. Na prednjem dijelu parcele nalazi se parking za dva automobila, dok stražnji dio krasi travnjak s bazenom, vanjskim tušem, sunčalištem i zidanim roštiljem. Idealno mjesto za obiteljska druženja ili opuštanje.

Kuća je suvremeno opremljena za maksimalnu udobnost. Sustav grijanja i



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

hlađenja izveden je putem ventilokonvektora spojenih na toplinsku pumpu, dok je u kupaonicama postavljeno električno podno grijanje. Svaka soba ima vlastiti TV uređaj, osiguravajući dodatni komfor. Automatsko zatvaranje kapije, te alarmni i video sustav.

Kuća se prodaje potpuno namještena i spremna za korištenje