



<b>Šifra :</b>	01336
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	605 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2019
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** **649.000 €**

Ova šarmantna dvojna kuća smještena je u mirnom mjestu nedaleko od Poreča, udaljena samo 8 km od mora. Okružena prirodom, vinogradima, maslinicima i poljima, kuća nudi idealan spoj privatnosti i blizine svim potrebnim sadržajima. U susjedstvu prevladavaju obiteljske kuće i luksuzne kuće za odmor.

**Raspored:**

Kuća se prostire na dvije etaže - prizemlje i kat.

**Prizemlje:** U prostranom dnevnom boravku povezanim s kuhinjom i blagovaonicom vlada ugodna atmosfera doma. Prizemlje uključuje i jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom te dodatni WC za goste. Iz blagovaonice se izlazi na natkrivenu terasu s pogledom na prekrasno uređeni vrt s bazenom, kaminom, i sunčalištem.

**Kat:** Na katu se nalaze dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom. S hodnika na katu moguće je izaći na dodatni balkon koji gleda prema moru.

Okućnica je pažljivo uređena i funkcionalna. Na prednjem dijelu parcele nalazi se parking za dva automobila, dok stražnji dio krasi travnjak s bazenom, vanjskim tušem, sunčalištem i zidanim roštiljem. Idealno mjesto za obiteljska druženja ili opuštanje.

Kuća je suvremeno opremljena za maksimalnu udobnost. Sustav grijanja i



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

hlađenja izveden je putem ventilokonvektora spojenih na toplinsku pumpu, dok je u kupaonicama postavljeno električno podno grijanje. Svaka soba ima vlastiti TV uređaj, osiguravajući dodatni komfor. Automatsko zatvaranje kapije, te alarmni i video sustav.

Kuća se prodaje potpuno namještena i spremna za korištenje