



Šifra :	01337
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m ²
Površina zemljišta :	323 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 398.000 €

Ova dvojna kuća smještena je u mirnom mjestu blizini Poreča, na samo 8 km od obale s prekrasnim pogledom na more.

Kuća je raspoređena na dvije etaže i osmišljena za maksimalnu udobnost.

Prizemlje: Ulazni hodnik vodi do otvorenog prostora koji povezuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Na ovoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba te kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu koja vodi u vrt s bazenom i sunčalištem. U dvorištu se nalazi i zidani roštilj, idealan za obiteljska druženja.

Kat: Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe i dodatna kupaonica. Obje sobe imaju izlaz na natkriveni balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na more i okolice.

Kuća je opremljena centralnim sustavom grijanja, dok klima uređaj u kuhinji osigurava dodatnu funkcionalnost za grijanje i hlađenje tijekom cijele godine. Okućnica je pažljivo uređena i ograđena, pružajući potpunu privatnost. Na raspolaganju je garaža, parking za dva automobila, audio i video nadzor kuće. U vrtu su zasađene mediteranske biljke koje dodatno uljepšavaju okoliš, a bazen s pratećim sunčalištem i vrtna kućica čine ovu nekretninu savršenim mjestom za opuštanje.

Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena te spremna za useljenje. Novi vlasnici mogu je koristiti kao obiteljski dom ili nastaviti s turističkim najmom.