



<b>Šifra :</b>	01338
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 420.000 €

Vrsar, Funtana

Prodaje se stan u novogradnji.

U manjoj zgradi sa par stanova, nalazi se stan u prizemlju koji se prodaje.

Stan je koncipiran na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi ulazni prostor, dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonom od 30m<sup>2</sup>, toalet i ostava. Stepenicama se penjemo na prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe i jedno kupatilo.

Stan ukupne netto površine 83,40m<sup>2</sup>.

Stan je opremljen sa kuhinjom, rasvjetnim tijelima i sanitarijama u kupatilo i toaletu.

Stanu pripada dio dvorišta, gdje će biti smješten bazen. Stanu pripada parkirno mjesto od 19m<sup>2</sup>.

U blizini se nalaze sadržaji za svakodnevni život od trgovine, restorana, caffe bara, apoteke, vrtića i lijepih plaža.