



Šifra :	01339
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132 m ²
Površina zemljišta :	651 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 520.000 €

Tražite mirno mjesto za život ili odmor, a istovremeno želite biti blizu svih potrebnih sadržaja? Predstavljamo vam samostojeću kuću u izgradnji smještenu u šarmantnom ruralnom mjestu, samo 5 km udaljenu od svih sadržaja potrebnih za život!

Ova nekretnina ima sve što vam treba za uživanje:

Prizemlje: moderan open space koncept s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom koji vodi na prostranu natkrivenu terasu, savršenu za druženja na svježem zraku. Također, na ovoj etaži nalaze se spavaća soba, kupaonica i ostava.

Prvi kat: dvije komforne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, od kojih jedna ima izlaz na terasu s prekrasnim pogledom na more.

Uređena okućnica: uključuje sunčalište, privatni bazen i prostrano parkiralište.

Komfor i moderna tehnologija: u svim prostorijama postavljeno je podno grijanje, a svaka prostorija opremljena je klima uređajem za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Kuća je trenutno u izgradnji, a završetak se očekuje u proljeće 2025. godine. Kupcima je ponuđena i mogućnost kupnje u roh bau fazi, što omogućuje prilagodbu interijera prema vlastitim željama.

Ova nekretnina je idealna za obitelj, kao investicija za najam ili kao vaš osobni kutak za odmor daleko od užurbanog gradskog života.