



<b>Šifra :</b>	01340
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cijena :** 250.000 €

Poreč, Novogradnja

Nedaleko od Poreča, u malom mjestu sa svim potrebnim sadržajima za svakodnevni život prodaje se stan sa dvije spavaće sobe.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj 2023.g.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovanom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu, kupaonice i hodnika. Stan je opremljen sanitarijama, klima jedinicama u spavaćim sobama i dnevnom boravku. U kupaonici na podu je podno grijanje. PVC -stolarija sa komarnicima.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Stan je etažiran/dokumentacija uredna. Spreman za useljenje.