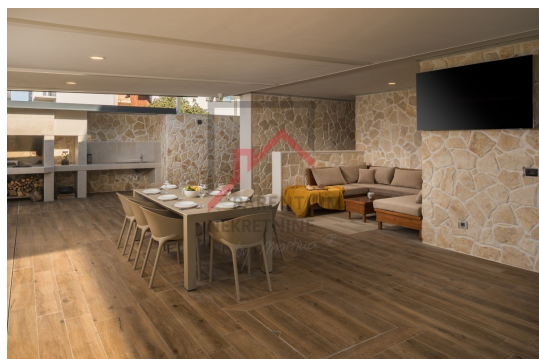




Šifra :	01341
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	320 m2
Površina zemljišta :	750 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	990 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : na upit

Prodaje se ekskluzivna luksuzna vila koja zadovoljava najviše standarde modernog života i odmora! Smještena u srcu atraktivnog turističkog mjesta, ova vila pruža savršenu kombinaciju udobnosti, luksuza i praktičnosti, idealna za obiteljski život, vikend bijeg ili unosan turistički najam.

Samo nekoliko minuta od obale, vila se prostire na impresivnom zemljištu od 750 m². Njezina ukupna površina od 320 m² raspoređena je na tri etaže: prizemlje, prvi kat i podrum. Okružena je uređenom okućnicom s mnoštvom sadržaja za potpuni užitek.

Prizemlje nudi prostrani open space dnevni boravak s modernom kuhinjom i blagovaonicom, upotpunjen kaminom za ugodnu atmosferu te gostinjski toalet. Na prvom katu nalaze se četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, koje vode na terasu s pogledom na more. Krovna terasa nudi spektakularan panoramski pogled za nezaboravne trenutke.

Podrum je oaza zabave i opuštanja: biljar, kućno kino i posebna soba za opuštanje čine ovu vilu pravim luksuznim retreatom.

Okućnica je savršeno uređena, s grijanim bazenom, hidromasažnom kadom, natkrivenim prostorom za druženje te parkiralištem. Na raspolaganju je i dodatna ostava za praktičnost.

**PARENTIUM NEKRETNINE****Bračka 41, 52440 Poreč****mail: info@parentium-nekretnine.com****web: www.parentium-nekretnine.com****info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Vila je opremljena modernim sustavima poput pametnog grijanja, podnog grijanja, klima uređaja u svim prostorijama, solarnih panela za toplu vodu i video nadzora. Tu je i sauna za dodatni luksuz.

Ova vila nije samo dom – ona je iskustvo. Ekstra uređena i u savršenom stanju, predstavlja odličnu priliku za one koji traže vrhunski standard života ili ulaganje. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, izvrsno se turistički iznajmljuje, što garantira visoku isplativost investicije.