



<b>Šifra :</b>	01342
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	932 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Pogled na more :</b>	Da

**Cijena :** 230.000 €

U ponudi je građevinsko zemljište veličine 932 m<sup>2</sup>, smješteno na jedinstvenoj lokaciji koja pruža nezaboravan pogled na more. Ova posljednja dostupna parcela nalazi se u mirnom okruženju, idealnom za gradnju kuće iz snova. Zahvaljujući već provedenoj i plaćenju struji te osiguranom pristupnom putu, zemljište je spremno za početak gradnje bez dodatnih ulaganja.

Posebna prednost ove nekretnine je gotov idejni projekt za izgradnju elegantne samostojeće kuće s bazenom, što budućem vlasniku omogućuje jednostavan početak realizacije. Projekt je osmišljen tako da maksimalno iskoristi sve prednosti ove lokacije – od privatnosti do uživanja u pogledu na plavetnilo mora.

Vlasništvo je uredno, 1/1, bez ikakvih pravnih prepreka. Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za stvaranje obiteljskog doma, luksuzne vile za odmor ili nekretnine za turističku namjenu.