



<b>Šifra :</b>	01343
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 380.000 €

U prodaji je stan u novogradnji koji spaja suvremeni dizajn, funkcionalnost i maksimalnu udobnost. Smješten na idealnom katu, ovaj izuzetno svijetao i prostran stan oduševit će vas promišljenim rasporedom i kvalitetom uređenja.

Open space koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice pruža dojam prostranosti i savršen je za druženja ili opuštanje. Iz prostora se izlazi na veliku terasu s predivnim pogledom, idealnu za jutarnju kavu ili uživanje u zalascima sunca.

Stan ima dvije elegantno uređene spavaće sobe koje garantiraju privatnost i mir, dok dvije kupaonice pružaju maksimalnu funkcionalnost za moderni način života. Praktičnost se nastavlja uz dodatno spremište unutar stana i veliku ostavu u podrumu zgrade.

Komfor je na najvišoj razini zahvaljujući podnom grijanju na struju, klima uređajima za grijanje i hlađenje te električnim roletama koje osiguravaju privatnost i lakoću upravljanja. Dva parkirna mjesta čine ovu nekretninu još atraktivnijom.

Stan se prodaje potpuno namješten, opremljen vrhunskim uređajima i detaljno uređen, spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Ovo je nekretnina koja zrači stilom i kvalitetom – savršena za one koji traže svoj idealan dom ili vrhunsku investiciju.