



Šifra :	01345
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	225 m2
Površina zemljišta :	1000 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 1.300.000 €

Istra, Vrsar

Na zapadnoj obali Istre, nadomak Poreča 14 km, Vrsara 10 km i Rovinja 22 km u zelenilu i van gradskih gužvi, savršeno mjesto za odmor duha i tijela. Mjesto koje nikad nećete poželjeti napustiti, mjesto za svakog ozbiljnog hedonista.

Na zemljištu površine 1000 m2, zadnji je teren u građevinskoj zoni te se s njega pruža otvoreni pogled na voćnjake i maslinike koji garantiraju mir i intimnost, dok se s kata proteže pogled na more.

Prizemlje se sastoji od prostrane gospodarske sobe s veš mašinama i bojlerom, pomoćnog wc-a, prostorije za fitness i saunu ili home office, prostranog dnevnog boravka i kuhinje.

Na kat vode stepenice obložene u drvo.

Prostrani dnevni boravak je ostakljen s tri strane visokim podizno kliznim aluminijskim staklenim stijenama poravnatim s podom bez praga proizvođača "Wicona". U prizemlju su sve zavjese motorizirane. Namještaj i oprema korišten u dnevnom boravku poznatih talijanskih brendova Novamobili, Copat cucine, DallAgnese, Slamp.

Prostrana kuhinja s otokom brenda Copat life te radne ploče u kvarcnom kamenu poznatog brenda "Silestone" opremljena s najboljom ugradbenom tehnikom Miele, Liebherr, Faber itd., frižider, zamrzivač sa ledomatom, vinski

frižider.

Kat se sastoji od 3 prostrane spavaće sobe,
svaka sa pripadajućom kupaonicom.

Na podu spavaćih soba i
hodnika postavljen je parket širokog formata.
Sve spavaće sobe su klimatizirane uređajima
Samsung windfree, a grijane preko ugrađenog
podnog grijanja i termostata kojima se može
upravljati putem wi fi-a.

U svakoj sobi je ugrađen francuski prozor proizvođača sa ugrađenim
staklima Guardian Sun

(smanjuju ulaz topline i poboljšavaju
termoizolaciju) i komarnikom.

Namještaj i oprema za spavaće sobe poznatih brendova Novamobili,
DallAgnese, Quinti, Rotaliana.

Uz dnevni boravak nalazi se natkrivena terasa od 22 m² sa plinskim
roštiljem brenda "Fogher" te se uz njega nalazi dodatan prostran sudoper s
pomoćnom radnom pločom. Namještaj za vrtne garniture poznatih
Talijanskih brendova.