



<b>Šifra :</b>	01348
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 360.000 €

**ŠIRA OKOLICA POREČA!!!**

U jednom istarskom gradiću, na mirnoj lokaciji, sa otvorenom pogledom na prirodu, prodaje se kuća prva u nizu od 105,75 m<sup>2</sup> sa vlastitom okućnicom od 290 m<sup>2</sup>. Građena je 2008. godine. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi hodnik, wc+praona, tehnička soba, ostatak prostorije prizemlja je jedan veliki prostor u kojemu je kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa kaminom, spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i u vrt. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije sa vlastitim balkonom, te velika kupaona sa tušem. U kući je provedeno centralno grijanje na struju, i na svakom katu je po jedna klimatska jedinica. Kuća je vrlo dobro očuvana, prodaje se kompletno sa namještajem i opremom. Stanu pripadaju i 2 parkirna mjesta.