



Šifra :	01349
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 340.000 €

Otkrijte savršen spoj moderne arhitekture, udobnosti i blizine prirodnih ljepota u ovoj vrhunskoj novogradnji! Smještena u mirnom naselju u okolici Poreča, ova dvojna kuća idealna je za obiteljsku svakodnevicu ili luksuzni odmor.

Opis nekretnine:

Prizemlje: Ulazni prostor vodi u prostrani open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi u uređeni vrt s natkrivenom terasom i pergolom. U vrtu se nalazi vanjski kamin, savršen za druženja na otvorenom. Na ovoj etaži nalazi se i spremište te kupaonica.

Prvi kat: Dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružaju maksimalnu privatnost i udobnost.

Potkrovlje: Glavna spavaća soba s kupaonicom i izlazom na terasu, odakle se pruža prekrasan pogled na okolnu prirodu i more.

Dodatne značajke:

Parking s dva parkirna mjesta.

Korišteni vrhunski materijali u gradnji i završnoj obradi.

Izvrсна lokacija – blizina prvih plaža i centra Poreča.

Ova nekretnina pruža savršenu ravnotežu između modernog stila života i blizine prirode. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog komadića raja!

Za više informacija ili dogovor razgleda, kontaktirajte nas još danas!