



<b>Šifra :</b>	01351
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	487 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 690.000 €

NA PRODAJU: Dvojna kuća u roh bau fazi s pogledom na more - 600 metara od mora

Predstavljamo vam izvanrednu priliku za kupnju nekretnine u izgradnji, smještene samo 600 metara od mora, s panoramskim pogledom na more s kata. Ova dvojna kuća, projektirana za moderan i ugodan život, nudi sve što vam je potrebno za stvaranje idealnog doma ili luksuzne nekretnine za odmor.

Opis nekretnine:

Ukupna površina zemljišta: 487 m<sup>2</sup>.

Kuća: Neto površine 210 m<sup>2</sup>, u roh bau fazi, s cjelokupnom projektnom dokumentacijom i važećim građevinskim dozvolama.

Prizemlje: Funkcionalan raspored uključuje kuhinju, blagovaonicu, prostrani dnevni boravak, smočnicu, vešeraj, kupaonicu i ostavu. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu, gdje je predviđena ljetna kuhinja i dodatna ostava.

Prvi kat: Dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu s prekrasnim pogledom na more.

Potkrovlje: Prema projektu, predviđena je velika spavaća soba s vlastitom kupaonicom, idealna za privatni suite ili dodatni prostor po vašim željama.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Dodatne informacije:

Nekretnina se prodaje u roh bau fazi, što vam omogućava personalizaciju završnih radova prema vašim željama i potrebama.

Ova nekretnina savršena je prilika za investitore ili one koji traže luksuzan dom u blizini mora. Uz vrhunsku lokaciju i moderni projekt, pruža potencijal za uživanje u miru i prirodnim ljepotama uz istarsku obalu.