



Šifra :	01351
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	487 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	600 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 580.000 €

NA PRODAJU: Dvojna kuća u roh bau fazi s pogledom na more - 600 metara od mora

Predstavljamo vam izvanrednu priliku za kupnju nekretnine u izgradnji, smještene samo 600 metara od mora, s panoramskim pogledom na more s kata. Ova dvojna kuća, projektirana za moderan i ugodan život, nudi sve što vam je potrebno za stvaranje idealnog doma ili luksuzne nekretnine za odmor.

Opis nekretnine:

Ukupna površina zemljišta: 487 m².

Kuća: Neto površine 210 m², u roh bau fazi, s cjelokupnom projektnom dokumentacijom i važećim građevinskim dozvolama.

Prizemlje: Funkcionalan raspored uključuje kuhinju, blagovaonicu, prostrani dnevni boravak, smočnicu, vešeraj, kupaonicu i ostavu. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu, gdje je predviđena ljetna kuhinja i dodatna ostava.

Prvi kat: Dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu s prekrasnim pogledom na more.

Potkrovlje: Prema projektu, predviđena je velika spavaća soba s vlastitom kupaonicom, idealna za privatni suite ili dodatni prostor po vašim željama.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Dodatne informacije:

Nekretnina se prodaje u roh bau fazi, što vam omogućava personalizaciju završnih radova prema vašim željama i potrebama.

Ova nekretnina savršena je prilika za investitore ili one koji traže luksuzan dom u blizini mora. Uz vrhunsku lokaciju i moderni projekt, pruža potencijal za uživanje u miru i prirodnim ljepotama uz istarsku obalu.