



<b>Šifra :</b>	01352
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Površina objekta :</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 385.000 €

Kaštelir,

Prostrana kamena kuća nalazi se gotovo u centru mjesta blizu svih sadržaja. Kuća ima ukupno tri stambene jedinice + konobu, površine 322 m<sup>2</sup>, na parceli od ukupno 380 m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalazi lijepo uređeni i kompletno renovirani apartman sa dvije spavaće sobe, kupaonom, dnevnim boravkom, blagovaonom i kuhinjom. Također iz prizemlja se ide u drugi stan koji se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog boravka sa blagovanom, kuhinja sa izlaskom na terasu, te kupaone. Iz tog stana se odlazi u konobu koja vlasniku služi kao radiona no u njoj se mogu smjestiti barem dvije spavaće sobe.

Treća jedinica je najveći stan koji se proteže cijelim katom. Sastoji se od tri spavaće sobe, kupaone, kuhinje, blagovaone, prostranog dnevnog boravke i velikog balkona sa obje strane stana koje gledaju na more.

Kuća je građena prije 1968, ali je nadograđivanja i renovirana 1996. Dok je stan u prizemlju renoviran prije 3 godine. Većina fasade obložena je kamenom. U cijeni je većina namještaja. Grijanje je regulirano putem centralnog grijanja na naftu.