



<b>Šifra :</b>	01354
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	92.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 330.000 €

Istra, Poreč - neposredna blizina centra grada.

U prodaji je stan u novogradnji - prvi kat stambene zgrade s 5 stanova na samo tri kilometra od centra grada Poreča u mjestu sa svim sadržajima potrebnim za život ili dugoročni odmor u Istri.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog toaleta i prostorije za vešeraj. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s pogledom (18 m<sup>2</sup>).

Gradnja i opremljenost stana vrhunske je kvalitete. Cijelom površinom stana postavlja se podno grijanje na dizalicu topline s četiri termostata za regulaciju topline, klima uređaji u svim prostorijama, dok se tehnička soba nalazi odmah pored ulaza u stan.

Postavljena je aluminijska stolarija s troslojnim staklom, podizno klizna staklena stijena u dnevnom boravku, alu rolete, te komarnici u sobama i kupaonici. Postavlja se talijanska keramika u cijelom stanu, dok će u kupaonicama biti postavljeni donji kupaonski elementi.

U vlasništvo stana dolaze dva parkirna mjesta.

Zbog iznimne ugodne i mirne lokacije, blizine grada Poreča i prvih plaža ovaj stan izvrсна je prilika.