



<b>Šifra :</b>	01355
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 520.000 €

Istra, Poreč – Stan na drugom katu (penthouse) s panoramskim pogledom na grad i more

Na prodaju se nudi luksuzni penthouse stan na drugom katu moderne nove stambene zgrade, smješten svega tri kilometra od centra Poreča, u naselju s kompletnom infrastrukturom potrebnom za udoban život ili opuštajući odmor u Istri.

Stan prostire se na 190 m<sup>2</sup> i sastoji od ulaznog prostora, predsoblja, četiri prostrane spavaće sobe, dvije luksuzne kupaonice, gostinjskog toaleta, te praonice-vešeraja, garderobe i tehničke sobe. Središnji dio stana čini 70 m<sup>2</sup> open space prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s staklenim stijenama koje omogućuju neometani pogled na okolinu i pružaju izuzetnu količinu prirodne svjetlosti.

Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu koja se prostire cijelom dužinom stana, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u pogledu na grad Poreč i more.

Stan se može pohvaliti vrhunskom kvalitetom gradnje i opreme, uključujući podno grijanje na dizalicu topline, klimatizaciju u svim prostorijama te aluminijsku stolariju s troslojnim staklom. U dnevnom boravku postavljene su podizno-klizne staklene stijene koje omogućuju izlaz na terasu, dok su za maksimalnu udobnost postavljene i aluminijske rolete te komarnici u spavaćim sobama i kupaonicama.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Penthouse nudi dodatni luksuz - krovnu terasu s sunčalištem, predviđenom hidromasažnom kadom i ljetnom kuhinjom, idealnu za uživanje na otvorenom i zabavu s obitelji i prijateljima.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta.

Ovaj penthouse stan predstavlja iznimnu priliku zbog svoje vrhunske opreme, jedinstvene lokacije s predivnim pogledom na Poreč i more, te mogućnosti da postane vaš savršen prostor za život ili odmor.