



Šifra :	01356
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	183 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 660.000 €

Prodaje se predivan dvoetažni stan koji pruža savršen spoj luksuza, udobnosti i funkcionalnosti. Smješten u srcu slikovitog manjeg grada, ovaj stan idealan je za obiteljski život ili opuštajući odmor, dok se prve plaže nalaze na samo 2 kilometra udaljenosti.

Prizemlje impresionira prostranošću i promišljenim rasporedom: glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom osigurava privatnost, dok gostinjska kupaonica, elegantan open space dnevni boravak, moderna kuhinja i blagovaonica čine središnji prostor doma. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i prostrano dvorište s bazenom – savršeno za druženja i uživanje na svježem zraku.

Na prvom katu nalaze se dvije dodatne spavaće sobe, zajednička kupaonica i ugodan dnevni prostor s izlazom na terasu koja nudi očaravajući pogled na okolice. S ukupnom površinom od 183,02 m², stan je osmišljen da zadovolji najviše standarde modernog življenja.

Oprema i završni detalji svjedoče o vrhunskoj kvaliteti: spavaće sobe su obložene parketom za dodatnu toplinu, dok je ostatak prostora ukrašen najkvalitetnijom keramikom. Troslojna antracit stolarija, podno grijanje na struju, vrhunski klima uređaji, protuprovalna vrata i sustav video nadzora osiguravaju sigurnost, energetske učinkovitost i komfor. Dva parkirna mjesta u vlasništvu.

Ovaj stan pruža jedinstvenu priliku za život na mirnoj lokaciji s bogatim sadržajima na dohvata ruke, uz luksuz koji će zadovoljiti i najzahtjevnije



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

ukuse.