



<b>Šifra :</b>	01357
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena : 380.000 €**

Prodaje se elegantan stan u prizemlju moderne zgrade, smješten u mirnom dijelu grada, idealan za obiteljski život ili uživanje u opuštajućem odmoru. Na svega 2 kilometra od prvih plaža, ovaj stan nudi savršen balans između privatnosti, komfora i blizine svih potrebnih sadržaja.

S ukupnom površinom od 96 m<sup>2</sup>, stan se ističe funkcionalnim rasporedom i vrhunskim završnim detaljima. Prostire se na dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok je druga kupaonica zajednička. Open space koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice stvara prozračan i povezan prostor idealan za druženja i svakodnevni život.

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i uređeno dvorište s bazenom, pružajući savršeno mjesto za uživanje na otvorenom.

Stan je opremljen vrhunskom opremom koja uključuje parket u spavaćim sobama, keramiku najviše kvalitete u ostatku prostora, troslojnu antracit stolariju, protuprovalna vrata te sustav video nadzora. Podno grijanje na struju i visokokvalitetni klima uređaji osiguravaju udobnost tijekom cijele godine.

Dva parkirna mjesta u vlasništvu.

Ovaj stan pruža jedinstvenu priliku za život u mirnom okruženju s dozom luksuza, uz sve pogodnosti potrebne za moderan način života.