



<b>Šifra :</b>	01358
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	86.78 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaoonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** **310.000 €**

Prodaje se moderan stan na prvom katu atraktivne novogradnje, idealan za život ili kao investicija za odmor. S površinom od 86,78 m<sup>2</sup>, ovaj stan spaja funkcionalan raspored i visokokvalitetnu opremu, a nalazi se u mirnom dijelu grada, samo 2 kilometra od prvih plaža i u blizini svih potrebnih sadržaja.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, od kojih glavna ima vlastitu kupaoonicu, dok druga kupaoonica služi kao zajednička. Prostrani dnevni boravak povezan je s modernom kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, stvarajući ugodan prostor za svakodnevni život i druženja. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu s predivnim pogledom, što pruža idealno mjesto za opuštanje na svježem zraku. Dva parkirna mjesta u vlasništvu.

Završni detalji izvedeni su s posebnom pažnjom na kvalitetu: spavaće sobe obložene su elegantnim parketom, dok je ostatak stana obložen vrhunskom keramikom. Troslojna antracit stolarija pruža izvrsnu izolaciju i moderan izgled, dok protuprovalna vrata i sustav video nadzora jamče sigurnost. Podno grijanje na struju i visokokvalitetni klima uređaji osiguravaju maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Ovaj stan pruža savršenu kombinaciju estetike, udobnosti i praktičnosti, uz pogodnosti koje odgovaraju suvremenom načinu života.