PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01359
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	171 m2
Površina zemljišta :	778 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	655.000 €

U mirnom okruženju nedaleko od Poreča, smještena na prostranom zemljištu od 778 m², nalazi se ova elegantna vila u izgradnji, idealna za one koji traže spoj luksuza, udobnosti i privatnosti.

Vila se prostire na 172 m² stambenog prostora, raspoređenog na dvije etaže:
- Prizemlje – otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, jedna spavaća soba, kupaonica, toalet, tehnička soba.
- Kat – dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terase s predivnim pogledom.

Dodatne pogodnosti:
- Podno grijanje na struju + klima uređaji
- Moguća instalacija kamina
- PVC stolarija s komarnicima i roletama
- Alarmni sustav, video nadzor i satelitski prijemnik

Eksterijer vile pruža pravu oazu za opuštanje:
- Uređena okućnica s bazenom i sunčalištem
- Roštilj i ljetna kuhinja za uživanje u toplim večerima

Ova nekretnina je savršen izbor za obiteljski dom, odmor ili investiciju za turistički najam. Iskoristite priliku i osigurajte svoj komadić raja u Istri!

Planirani završetak izgradnje do kraja 2025. godine