



<b>Šifra :</b>	01359
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	778 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 655.000 €

U mirnom okruženju nedaleko od Poreča, smještena na prostranom zemljištu od 778 m<sup>2</sup>, nalazi se ova elegantna vila u izgradnji, idealna za one koji traže spoj luksuza, udobnosti i privatnosti.

Vila se prostire na 172 m<sup>2</sup> stambenog prostora, raspoređenog na dvije etaže:

- Prizemlje – otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, jedna spavaća soba, kupaonica, toalet, tehnička soba.
- Kat – dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terase s predivnim pogledom.

Dodatne pogodnosti:

- Podno grijanje na struju + klima uređaji
- Moguća instalacija kamina
- PVC stolarija s komarnicima i roletama
- Alarmni sustav, video nadzor i satelitski prijemnik

Eksterijer vile pruža pravu oazu za opuštanje:

- Uređena okućnica s bazenom i sunčalištem
- Roštilj i ljetna kuhinja za uživanje u toplim večerima

Ova nekretnina je savršen izbor za obiteljski dom, odmor ili investiciju za turistički najam. Iskoristite priliku i osigurajte svoj komadić raja u Istri!

Planirani završetak izgradnje do kraja 2025. godine