



Šifra :	01360
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	330 m ²
Površina zemljišta :	780 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 699.000 €

Ovo prekrasno imanje u neposrednoj blizini Poreča nudi savršen spoj luksuza, privatnosti i udobnosti, smješteno na prostranom zemljištu od 780 m² s pažljivo uređenom okućnicom. Uživajte u vlastitom bazenu, prostranom sunčalištu i ljetnoj kuhinji, dok natkrivena terasa koja okružuje kuću pruža idiličan prostor za opuštanje i druženje na otvorenom.

Kuća se prostire na 330 m² i odiše elegancijom i prostranošću. U prizemlju se nalazi odvojena kuhinja, blagovaonica te raskošni dnevni boravak s visokim stropovima, stvarajući dojam prozračnosti i luksuza. Tu su i tri prostrane spavaće sobe i tri odvojene kupaonice. Na prvom katu smještena je ekskluzivna master spavaća soba, uz zaseban prostor idealan za ured ili kreativni kutak te dodatna ostava.

Podrum je praktično organiziran s vešerajem, tehničkom sobom i garažom za više automobila, a unutarnji pristup kući omogućava maksimalnu praktičnost. Kuća je opremljena centralnim grijanjem i klima uređajima za optimalnu temperaturu tijekom cijele godine.

Osim što pruža savršeno utočište za obitelj, ova vila je i odlična investicija jer se uspješno iznajmljuje tijekom sezone, nudeći mogućnost nastavka turističkog najma. Okružena zelenilom i smještena u mirnom okruženju, a opet na samo nekoliko minuta vožnje od Poreča, nudi savršen balans između privatnosti i blizine svih sadržaja.

Savršen dom za one koji traže ekskluzivnost i udobnost ili investiciju s već



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

uhodanim poslovnim modelom!