PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01361
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišta :	618 m2
Udaljenost od centra :	60000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena :	1.250.000 €

Istra, Poreč

Na prodaju ova lijepa moderna kuća smještena na rubu građevinske zone, samo nekoliko kilometara od prekrasnog grada Poreča i u blizini mora. Kuća je okružena lijepo uređenim travnjakom i ograđena ogradom.
U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, elegantna blagovaonica i potpuno opremljena kuhinja, kupaonica i ostava. Na prvom katu nalazi se glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, te dvije dodatne udobne spavaće sobe i kupaonica u hodniku. Iz sve tri spavaće sobe izlazi se na veliku terasu sa koje se pruža pogled na prirodu. Sa prvog se može vanjskim stepenicama doći do bazena.
Poseban naglasak je krovna terasa s jacuzzijem, sunčalištem i prostorom za sjedenje, koja nudi pogled na more i savršeno mjesto za opuštanje dok gledate zalazak sunca.
Kod uređenja i opremanja kuće vlasnici su pazili na svaki detalj. Kuća je opremljena dizajnerskim namještajem i kao takva se i prodaje.
Grijanje u kući osigurano je putem podnog grijanja u prizemlju, dok se na katu u spavaćim sobama grije preko dizalice topline. Spavaće sobe opremljen su i klima uređajem.
Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i u dvorište gdje je smješten prostrani bazen nepravilnog oblika sa morskom vodom, ljetna kuhinju sa kaminom i prostor za sunčanje.
Kuća nudi potpunu privatnost i mir.
Za razgled ove nekretnine, slobodno nam se obratite!
Agent za nekretnine
Martina Ritoša

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

PARENTIUM NEKRETNINE,
www.parentium-nekretnine.com,
info@parentium-nekretnine.com
Mobile: 00385 98 849768