



<b>Šifra :</b>	01361
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	618 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	60000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cijena : 1.250.000 €**

Istra, Poreč

Na prodaju ova lijepa moderna kuća smještena na rubu građevinske zone, samo nekoliko kilometara od prekrasnog grada Poreča i u blizini mora. Kuća je okružena lijepo uređenim travnjakom i ograđena ogradom.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, elegantna blagovaonica i potpuno opremljena kuhinja, kupaonica i ostava. Na prvom katu nalazi se glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, te dvije dodatne udobne spavaće sobe i kupaonica u hodniku. Iz sve tri spavaće sobe izlazi se na veliku terasu sa koje se pruža pogled na prirodu. Sa prvog se može vanjskim stepenicama doći do bazena.

Poseban naglasak je krovna terasa s jacuzzijem, sunčalištem i prostorom za sjedenje, koja nudi pogled na more i savršeno mjesto za opuštanje dok gledate zalazak sunca.

Kod uređenja i opremanja kuće vlasnici su pazili na svaki detalj. Kuća je opremljena dizajnerskim namještajem i kao takva se i prodaje.

Grijanje u kući osigurano je putem podnog grijanja u prizemlju, dok se na katu u spavaćim sobama grije preko dizalice topline. Spavaće sobe opremljen su i klima uređajem.

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i u dvorište gdje je smješten prostrani bazen nepravilnog oblika sa morskom vodom, ljetna kuhinja sa kaminom i prostor za sunčanje.

Kuća nudi potpunu privatnost i mir.

Za razgled ove nekretnine, slobodno nam se obratite!

Agent za nekretnine

Martina Ritoša



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

PARENTIUM NEKRETNINE,

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com),

[info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

Mobile: 00385 98 849768