



Šifra :	01365
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	90 m ²
Površina zemljišta :	40 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 332.000 €

Istra, Poreč - Moderna kuća u nizu - novogradnja

Na samo 1500 metara od mora i prvih plaža prodaje se ova moderna kuća u nizu, idealna za obiteljski život ili kao investicija.

Kuća od 90 m² stambenog prostora prostire se na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi ulazni prostor, gostinjski toalet s perilicom rublja, spremište/ostava, te prostrana kuhinja povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom u otvorenom rasporedu. Iz dnevnog boravka izlazi se na ograđeno dvorište od 40 m² koje pruža intimu i ugodan vanjski prostor za boravak.

Na katu su smještene tri komforne spavaće sobe, hodnik i moderna kupaonica. Jedna od soba ima izlaz na terasu, savršenu za uživanje na otvorenom.

Nekretnina je u potpunosti opremljena i prodaje se namještena.

Grijanje i hlađenje na klima uređaje, a dodatna mogućnost grijanja je putem peći na drva ili pelete.

Kući pripadaju dva parkirna mjesta, a lokacija omogućava brz pristup svim bitnim sadržajima - trgovinama, školi, ljekarni i medicinskim uslugama.

Odličan odabir za one koji traže kvalitetan dom za obitelj ili profitabilnu nekretninu za turistički najam.