PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01369
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	1011 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Pogled na more :	Da

Cijena :	293.190 €

U mirnom istarskom mjestu, na blagoj padini s otvorenim pogledom na more, prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 1.011 m², s pravomoćnom građevinskom dozvolom i kompletnom projektnom dokumentacijom za izgradnju luksuzne vile s bazenom.

NEKRETNINA KOJA NUDI VIŠE
Ovo zemljište nalazi se u prestižnoj mikrolokaciji, u mirnoj slijepoj ulici s minimalnim prometom, a istovremeno u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja – restoran je udaljen svega 50 m, trgovina 200 m, dok je centar na 1,1 km. Njegova povoljna orijentacija i lagani pad osiguravaju spektakularan panoramski pogled na more.

KLJUČNE PREDNOSTI:
Površina zemljišta: 1.011 m²
Pravomoćna građevinska dozvola
Struja, voda i kanalizacija na granici parcele
Riješena pristupna cesta
Projekt moderne vile s bazenom, kategorizacije 5 zvjezdica
Udaljenost do mora: 6,5 km, Poreč 10 km, Rovinj 45 km, Zračna luka Pula 60 km

O PROJEKTU VILE
Planirana vila dizajnirana je s naglaskom na luksuz, komfor i maksimalnu povezanost s prirodom. Prostranih 327 m² neto površine, vila će nuditi 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, veliki dnevni boravak s otvorenim konceptom, wellness prostor s finskom saunom i jacuzzijem, grijani infinity bazen od 58 m² te firepit za užitak na otvorenom.

Dodatne prednosti:
Podno grijanje i hlađenje toplinskom pumpom
Solarni paneli
Bazen s ostakljenom stranom
Roštilj integriran u dizajn vile
4 parkirna mjesta + punjač za električna vozila

Ovo je izvanredna prilika za investitore i privatne kupce koji traže zemljište s gotovim projektom u jednom od najpoželjnijih dijelova Istre.

CIJENA: 290 €/m² + PDV

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Za više informacija i obilazak, kontaktirajte nas još danas!