



Šifra :	01370
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1019 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Pogled na more :	Da

Cijena : 295.510 €

U srcu Istre, u prestižnom naselju prodaje se građevinsko zemljište površine 1.019 m², s pravomoćnom građevinskom dozvolom i projektom za izgradnju moderne vile s bazenom. Smješteno na blagoj padini, zemljište pruža nesmetan panoramski pogled na more i okolicu.

IDEALNA PRILIKA ZA INVESTICIJU

Ova atraktivna parcela nalazi se u mirnoj slijepoj ulici s minimalnim prometom, što jamči privatnost i mir, a istovremeno je u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja - restoran se nalazi na svega 50 m, trgovina na 200 m, dok je centar naselja udaljen 1,1 km.

GLAVNE KARAKTERISTIKE:

Površina zemljišta: 1.019 m²

Pravomoćna građevinska dozvola

Struja, voda i kanalizacija na granici parcele

Uređen pristupni put

Projekt luksuzne vile s bazenom

MODERNA VILA PREMA PROJEKTU

Predviđena vila dizajnirana je za najviši standard udobnosti i ekskluzivnog životnog stila. Na 327 m² neto površine, uključuje 4 prostrane spavaće sobe s privatnim kupaonicama, veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema kuhinji i blagovaonici, wellness zonu s finskom saunom i jacuzzijem, grijani infinity bazen od 58 m², te prostrane terase za uživanje na otvorenom.

Dodatne pogodnosti:

Podno grijanje i hlađenje toplinskom pumpom

Solarni paneli

Infinity bazen s ostakljenim detaljima

Roštilj integriran u dizajn terase

4 parkirna mjesta + punjač za električna vozila

Ovo zemljište s projektom predstavlja savršenu priliku za investitore ili one koji žele graditi vlastitu luksuznu vilu u jednom od najljepših dijelova Istre.

CIJENA: 290 €/m² + PDV

Za više informacija i dogovor o obilasku, kontaktirajte nas još danas!