PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01370
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	1019 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Pogled na more :	Da

Cijena :	295.510 €

U srcu Istre, u prestižnom naselju prodaje se građevinsko zemljište površine 1.019 m², s pravomoćnom građevinskom dozvolom i projektom za izgradnju moderne vile s bazenom. Smješteno na blagoj padini, zemljište pruža nesmetan panoramski pogled na more i okolicu.

IDEALNA PRILIKA ZA INVESTICIJU
Ova atraktivna parcela nalazi se u mirnoj slijepoj ulici s minimalnim prometom, što jamči privatnost i mir, a istovremeno je u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja – restoran se nalazi na svega 50 m, trgovina na 200 m, dok je centar naselja udaljen 1,1 km.

GLAVNE KARAKTERISTIKE:
Površina zemljišta: 1.019 m²
Pravomoćna građevinska dozvola
Struja, voda i kanalizacija na granici parcele
Uređen pristupni put
Projekt luksuzne vile s bazenom

MODERNA VILA PREMA PROJEKTU
Predviđena vila dizajnirana je za najviši standard udobnosti i ekskluzivnog životnog stila. Na 327 m² neto površine, uključuje 4 prostrane spavaće sobe s privatnim kupaonicama, veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema kuhinji i blagovaonici, wellness zonu s finskom saunom i jacuzzijem, grijani infinity bazen od 58 m², te prostrane terase za uživanje na otvorenom.

Dodatne pogodnosti:
Podno grijanje i hlađenje toplinskom pumpom
Solarni paneli
Infinity bazen s ostakljenim detaljima
Roštilj integriran u dizajn terase
4 parkirna mjesta + punjač za električna vozila

Ovo zemljište s projektom predstavlja savršenu priliku za investitore ili one koji žele graditi vlastitu luksuznu vilu u jednom od najljepših dijelova Istre.

CIJENA: 290 €/m² + PDV
Za više informacija i dogovor o obilasku, kontaktirajte nas još danas!