PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01373
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80 m2
Površina zemljišta :	104 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	310.000 €

U slikovitom okruženju, daleko od gradske vreve, nalazi se jedinstvena kamena kuća koja pruža savršen sklad autentičnog ugođaja i modernih pogodnosti. Ova elegantna nekretnina, smještena na mirnoj lokaciji, proteže se na dvije etaže i obuhvaća ukupno 80 m² pažljivo osmišljenog prostora.

Prizemlje nudi ugodan i prostran dnevni boravak koji se spaja s elegantno uređenom kuhinjom i blagovaonicom, dok moderno uređena kupaonica upotpunjuje funkcionalnost prostora. Velika natkrivena terasa s kaminom stvara idealan ambijent za opuštanje i uživanje na otvorenom, a u nastavku se nalazi prostrano dvorište s privatnim bazenom – savršeno za ljetna osvježenja.

Na donjoj razini smještene su dvije prozračne spavaće sobe, dodatna kupaonica te višenamjenski prostor koji može poslužiti kao garderoba, wellness zona ili ostava, ovisno o potrebama budućih vlasnika.

Kuća je potpuno opremljena i odmah useljiva, a grijanje je riješeno putem električnih radijatora, kamina, uz mogućnost klimatizacije za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za bijeg od svakodnevice, bilo kao obiteljski dom, vikendica ili investicija u turistički najam. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog kamenom dragulja – kontaktirajte nas i osigurajte svoju privatnu oazu!