PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01379
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	135 m2
Površina zemljišta :	400 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	450.000 €

Na svega 6 km od Poreča, u mirnom okruženju mediteranske prirode, smjestila se ova moderna dvojna kuća, idealna za ugodan obiteljski život ili investiciju za turizam. Kuća se prostire na tri etaže te nudi suvremen dizajn, funkcionalnost i vrhunsku opremu.

Glavne značajke nekretnine:

Orijentacija: jugozapad, osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana
Površina okućnice: cca 230 m2
Parkirna mjesta: osigurana ispred kuće

Raspored prostorija:
Prizemlje: open space koncept koji obuhvaća prostrani dnevni boravak, modernu kuhinju s blagovaonicom, ostavu/vešeraj te gostinjski toalet.
Prvi kat: dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom.
Drugi kat: dvije višenamjenske sobe (mogućnost prilagodbe prema potrebi klijenta) s izlazom na terasu koja pruža spektakularan panoramski pogled na more.

Vrhunska oprema i tehnologija:

Etažno podno grijanje putem dizalice topline
Klima uređaji za grijanje i hlađenje
Visokokvalitetni parket u spavaćim sobama
Premium keramika u kupaonicama i ostalim prostorijama

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Ova nekretnina je savršena kombinacija modernog dizajna, vrhunske opreme i atraktivne lokacije u blizini Poreča.

Ne propustite priliku! Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte nas odmah!